



Smart besiktning

Ligg steget före. Så här förbereder du din husförsäljning i två steg.

LA Besiktningar erbjuder en ny tjänst till dig som ska sälja ditt hus. Steg 1 är en **förbesiktning** som ger dig möjlighet att åtgärda fel och brister på ett tidigt stadium. Steg 2 är en **efterbesiktning** som övergår i en traditionell överlåtelsebesiktning. Utförda och kontrollerade åtgärder minskar skälen för prutning och kan leda till ett högre pris – en investering i trygghet för både dig och den blivande ägaren. Vi kallar den nya tjänsten för **Smart besiktning**. Vill du veta mer eller göra en beställning, mejla till info@labesiktningar.se eller kontakta oss via telefon. För mer information om våra tjänster, besök gärna www.labesiktningar.se

Steg 1: Förbesiktning

Förbesiktningen utförs som en vanlig överlåtelsebesiktning, med undantaget att besiktningen inte kan användas av köparen för att göra s.k. "genomgång av protokoll". Förbesiktningen ger dig möjlighet att teckna en dolda fel-försäkring och åtgärda fel och brister i god tid innan försäljningen.

5 500 kr Pris, steg 1

- ✓ En investering i din husförsäljning
- ✓ Möjlighet att åtgärda brister i god tid
- ✓ Energideklaration vid behov^{*)}
- ✓ Godkänt för dolda fel-försäkring
- ✓ Tips om hantverkare och mäklare vid önskemål

Steg 2: Efterbesiktning

Vid efterbesiktningen kontrollerar vi alla utförda åtgärder. Utlåtandet revideras och konverteras till en traditionell överlåtelsebesiktning. Efterbesiktningen ska genomföras inom 12 månader efter förbesiktningens datum.

4 500 kr Pris, steg 2

Som säljare är du inte bunden att beställa steg 2. Förbesiktningen kan användas av säljaren/mäklaren vid önskemål om att enbart teckna en dolda fel-försäkring. Priserna gäller upp till 200 kvm inom Storstockholm. LA Besiktningar omfattas av konsultansvarsförsäkring.

^{*)} Vi ombesörjer även energideklaration om önskemål finns.